

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Ίδρυμα Υποτροφιών Γεώργιος Αχ. Αλλαμανής που εδρεύει στην Καρδίτσα,

α ν α κ ο ι ν ώ ν ε ι ό τ ι

σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 12^{ης} Ιανουαρίου 2018 και κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4223/2013 και ισχύει σήμερα, προβαίνει στην εκμίσθωση, με ελάχιστη χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών

ιδιόκτητου οικοπέδου στο κέντρο της πόλης της Καρδίτσας για την εκμετάλλευσή του ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (parking).

Το οικόπεδο, εμβαδού 1.776 τμ βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο αρ. 15, που περικλείεται από τις οδούς Τζέλλα, Αβέρωφ, Αλλαμανή και Βασιαρδάνη, έχει δε άμεση πρόσβαση (είσοδο – έξοδο) προς στις οδούς Τζέλλα και Αλλαμανή.

Η ελάχιστη μηνιαία μισθωτική αξία του οικοπέδου καθορίστηκε στο ποσό των Χιλίων Πεντακοσίων Ευρώ (€ 1.500,00).

Το Ίδρυμα θα δέχεται γραπτές προσφορές των υποψηφίων μισθωτών για χρονικό διάστημα 20 ημερών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr).

Οι προσφορές είτε θα κατατίθενται στο γραφείο του Ιδρύματος, οδός Δημάρχου Ν. Χαρίτου 5, 4^{ος} όροφος (ώρες παραλαβής προσφορών : Τρίτη, Πέμπτη 10:00-13:00) είτε θα αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με υπηρεσία ταχυμεταφοράς (κούριερ). Στον σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται και τα εξής: «Προσφορά για την μίσθωση του οικοπέδου – Σε προσοχή και Γ. Ανυφαντή, Πρόεδρου, τηλ. 6977698277 »

Στην προσφορά θα πρέπει να αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση κατοικίας ή έδρας, ΑΦΜ, ΑΔΤ, τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση).

Μετά την έγγραφη γνωστοποίηση στον πλειοδότη της ανακήρυξης του ως μισθωτού του οικοπέδου, αυτός θα οφείλει εντός οκτώ (8) εργασίμων ημερών (α) να καταβάλει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος (Εθνική Τράπεζα, 368/480588-75) ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση για την πιστή και ακριβή τήρηση των όρων του μισθωτηρίου που θα συναφθεί και (β) να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού. Εάν δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το συμφωνητικό επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με την παρ. 9 άρθρου 24 του Ν.4182/2013.

Στην περίπτωση αυτή το Ίδρυμα θα μπορεί να προσκαλέσει τον δεύτερο σε σειρά πλειοδότη και να διαπραγματευθεί μαζί του το μίσθωμα ή να δεχθεί την προσφορά του ή να επαναλάβει την διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προσφορών, χωρίς να δεσμεύεται απέναντι ουδενός.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού να προσκομισθούν τα νομιμοποιητικά έγγραφα της εκπροσώπησης και τα πιστοποιητικά μεταβολών / περί μη κήρυξης σε πτώχευση, κλπ.

Αρμόδια αρχή για την έγκριση της σύναψης της μίσθωσης είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας (Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών).

Οι βασικοί όροι της μίσθωσης θα είναι οι εξής:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής, θα δύναται δε να παρατείνεται κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας των δύο συμβαλλομένων μερών μέχρι την λήξη δωδεκαετίας από την αρχική ημερομηνία της μίσθωσης.
3. Το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται από το τρίτο έτος κάθε χρόνο (ακόμη και σε περίπτωση αναγκαστικής παράτασης) κατά ποσοστό ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ - απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. συν μία ποσοστιαία μονάδα επί του αμέσως προηγούμενου μισθώματος και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δ.Τ.Κ. είναι θετικός.
4. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με την καταβολή ολόκληρου του χαρτοσήμου και της εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, όσο και σε ποσοστό που αυτό επιβάλλεται διά Νόμου.
5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση της καταβολής του ενοικίου εάν δεν πραγματοποιεί χρήση του μισθίου άνευ υπαιτιότητας του εκμισθωτή. Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι εάν για την λειτουργία της μίσθωσης απαιτούνται άδειες από τις αρμόδιες αρχές, ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει για την μη έκδοση αυτών, ο δε μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει για την έκδοσή τους αποκλειστικά με δικές του δαπάνες.
6. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
7. Όσο διαρκεί η μίσθωση, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε καμιά επωφελή, αναγκαία ή μη, επισκευή του μισθίου, κάθε δε επισκευή, προσθήκη ή κατασκευή που τυχόν θα γίνει από τον μισθωτή (π.χ. νέα περίφραξη, ασφαλοτόστρωση, υπόστεγα, εγκαταστάσεις ή επιγραφές, φωτεινές ή μη, στην είσοδο του μισθίου, κλπ) θα μπορεί να λάβει χώρα μόνο μετά την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή και την λήψη των σχετικών αδειών από τις αρμόδιες αρχές, εφόσον αυτές απαιτούνται από τον Νόμο. Κάθε τέτοια μεταβολή, επισκευή, προσθήκη ή κατασκευή που θα πραγματοποιηθεί από τον μισθωτή θα παραμείνει κατά την λήξη ή τυχόν λύση της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή αφαίρεση των τυχόν μη κινητών προσθηκών. Ο εκμισθωτής πάντως τηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει, εάν κρίνει προς τούτο, την επαναφορά του μισθίου στην κατάσταση στην οποία αυτό παρελήφθη με δαπάνες του μισθωτή και χωρίς καταβολή οιασδήποτε αποζημίωσης. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκαταστήσει στο μίσθιο όλα τα απαραίτητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας τα οποία και θα μπορεί να παραλάβει όταν αποχωρήσει από το μίσθιο, υπό την προϋπόθεση ότι θα αποκαταστήσει κάθε φθορά ή βλάβη που τυχόν δημιουργηθούν από την απομάκρυνση αυτών των κινητών εγκαταστάσεων.
8. Η αλλαγή της χρήσης του μισθίου, που ορίσθηκε αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, απαγορεύεται απολύτως. Επίσης αποκλείεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, η συστέγαση άλλης επαγγελματικής δραστηριότητας, η πρόσληψη συνεταιίρου ή συνεργάτη ή η μετατροπή της νομικής μορφής του μισθωτή φυσικού ή νομικού προσώπου ή η τροποποίηση του καταστατικού του με πρόσληψη νέου εταίρου ή η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιοδήποτε πρόσωπο (ή ακόμη και μονοπρόσωπη), προκειμένου να υπεισέλθει ολικά ή μερικά στην θέση του μισθωτή, ή η μεταβολή της ιδιοκτησίας της επιχείρησης, ή και η παραχώρηση, με ή

χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στο Ίδρυμα με την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στο Ίδρυμα την σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού.

9. Κατά τον χρόνο της χρήσης του μισθίου ο μισθωτής είναι αποκλειστικά και μόνο αυτός υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας για την κίνηση και την στάθμευση των αυτοκινήτων εντός του μισθίου καθώς και για την είσοδο και την έξοδο αυτών από τον χώρο του μισθίου και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή οιοδήποτε προστίμου ή άλλου χρηματικού ποσού προς οποιαδήποτε αρχή ή τρίτον για οποιαδήποτε αιτία που σχετίζεται με την χρήση του μισθίου. Εάν δε ο εκμισθωτής κληθεί να καταβάλει αυτός το ως άνω χρηματικό ποσό, έχει δικαίωμα να απαιτήσει το ποσό αυτό από τον μισθωτή, ασκώντας όλα τα σχετικά δικαιώματά του.

Καρδίτσα, 22 Μαρτίου 2018